



RÉSIDENCE MONDI II

38 SPACIEUX APPARTEMENTS DE STANDING
& 3 COMMERCES

1480 TUBIZE

Rue de la Halle à Papier
(Au croisement Rue Dehase
et Rue des Frères Lefort)



Proche de vous !

Proche de vous !



SOTRABA

THOMAS & PIRON, LA FORCE D'UN TEAM

La qualité sans concession **DEPUIS 1981**

Chez Sotraba, nous sommes fiers de notre travail, fiers de notre région.

Nous avons toujours fait valoir notre ancrage local ainsi que notre rayonnement autour de Nivelles et dans le Hainaut.

La résidence Mondii est un développement important pour Sotraba dans une région que nous affectionnons.

Depuis 1981, Sotraba vise la perfection et nous comptons une nouvelle fois sur notre expérience pour vous proposer des appartements exceptionnels dans un cadre idéal. L'excellent taux de satisfaction de nos clients nous a permis de fidéliser une clientèle qui n'hésite pas à multiplier les achats de biens immobiliers Sotraba.

Les points forts de notre cahier des charges (cuisine prévue, ventilation, matériaux isolants thermiques et acoustiques derniers cris, abords terminés) seront complémentaires à la création d'un espace de vie agréable ponctué zones vertes et dégagées et des voiries bien pensées.



RÉSIDENCE
MONDII

Sotraba est fière de vous présenter son nouveau projet de 38 appartements et 3 commerces nommé « MONDII ». Ce nom fait référence à la phase 2 du projet appelé « L'espace Mondii ».





Un ensemble harmonieux composé de 38 appartements séparés en 2 résidences relié par 2 niveaux de sous-sol communs.



POINTS FORTS DU CAHIER DES CHARGES

- ▶ Isolation acoustique et thermique entre chaque appartement
- ▶ PEB classe A ▶ Isolation de qualité (12 cm PIR pour murs en briques, EPS 18cm ou 9cm pour les zones de crépis, chape PU 11 cm au rez, chape PU 5 cm (thermique) +3 cm (acoustique), panneaux isolants PU ou PIR 12 cm pour les toitures plates ▶ Châssis PVC avec double vitrage ▶ Carrelage pour toutes les pièces de vie et d'eau ainsi que dans les chambres pour les appartements ▶ Installation sanitaire complète ▶ Installation électrique complète ▶ Chaudière individuelle au gaz à condensation ▶ Distribution de la chaleur par chauffage sol pour les appartements ▶ Cuisine pour un budget de 5.000€ HTVA et 7.500€ HTVA pour les penthouses auprès de notre fournisseur agréé ▶ Système de ventilation double motorisée.

Retrouvez l'ensemble de ces points dans notre brochure "Cahier des charges".

Détails plan vue en coupe > voir cahier des charges.



LES PLUS DU PROJET

- ▶ Appartements 1 à 3 chambres ▶ 2 Penthouses au 5^e étage ▶ Possibilité d'avoir une cave pour chaque appartement ▶ Possibilité d'avoir une place de parking intérieur pour chaque appartement ▶ Proche de toutes les commodités ▶ 3 commerces au rez-de-chaussée ▶ Grandes terrasses



LA VENTE DIRECTE

« *Vendre un bien immobilier, ce n'est pas vous faire signer un compromis.
Sotraba vous propose bien plus.* »

Notre service commercial en vente directe



Olivier Deuson
olivier.deuson@sotraba.be
0486/55.54.64

Jérôme Deuson
jerome.deuson@sotraba.be
0476/29.23.73

Depuis 2013, SOTRABA a intégré sa propre équipe commerciale : Jérôme Deuson et Olivier Deuson. Elle ne s'occupe que de Sotraba. Elle en connaît l'histoire depuis 1981 de part son lien familial. Notre service commercial est à votre disposition et vous accueille dans nos bureaux installés au sein même de notre siège social à la Chaussée de Nivelles 121 à Arquennes.

Notre équipe technico-commerciale est ultraréactive : un sourire et un professionnalisme à toute épreuves et à tous moments. Cela permet d'avoir réponse à toutes les questions de nos futurs acquéreurs aussi bien techniques que financières.

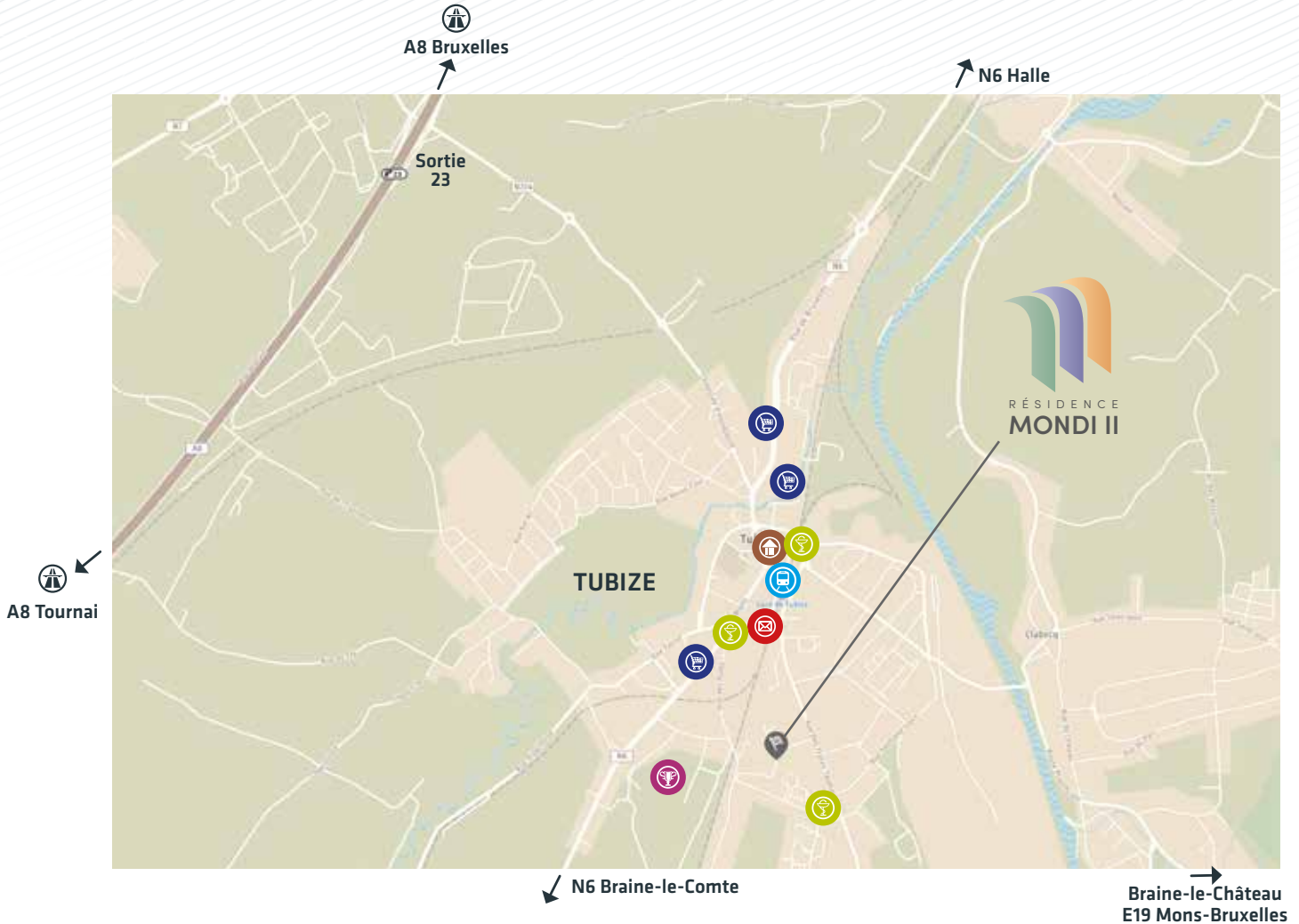
L'équipe commerciale travaille main dans la main avec l'équipe chargée du développement, s'assurant ainsi d'une parfaite connaissance de chaque nouveau projet.

Agréé par l'Institut Professionnel de l'Immobilier (IPI), notre équipe peut également vous aider dans la revente d'un bien si vous décidez de vous lancer dans un projet d'achat chez Sotraba.






Sotraba
immo@sotraba.be
067/87.85.01



Un nouveau quartier résidentielle proche du centre-ville tout en gardant un caractère résidentiel. Une géolocalisation idéale proche de Braine-le-Comte, Braine-le-Château et Halle.



VIE PRATIQUE

-  Proche de grands axes routiers :
 N6 (Bruxelles - Maubeuge),
 E429 (Halle - Tournai),
 E19 (Mons-Bruxelles)
-  À proximité de :
 Braine-le-Comte (13'),
 Halle (15'),
 Braine-le-Château (15')
-  À 15 minutes à pied de la gare de Tubize
-  À 450 m d'une école primaire
 À 500 m d'une école secondaire
-  À proximité de :
 supermarché, centre omnisports, stade,
 centre culturel et petits commerces de proximité...



Un ensemble à taille humaine harmonieux aux multiples avantages.

	LOT	TYPE	ÉTAGE	ORIENTATION	LOCALISATION	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
BÂTIMENT A	A.1.1	1 chambre	1er	Ouest	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	A.1.2	2 chambres	1er	Est	Avant droit	94,88	36,10	130,98
	A.1.3	3 chambres	1er	Est	Avant gauche	114,81	45,20	160,01
	A.1.4	2 chambres	1er	Ouest	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	A.2.1	1 chambre	2ème	Ouest	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	A.2.2	2 chambres	2ème	Est	Avant droit	94,88	10,80	105,68
	A.2.3	3 chambres	2ème	Est	Avant gauche	114,81	10,80	125,61
	A.2.4	2 chambres	2ème	Ouest	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	A.3.1	1 chambre	3ème	Ouest	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	A.3.2	2 chambres	3ème	Est	Avant droit	94,88	10,80	105,68
	A.3.3	3 chambres	3ème	Est	Avant gauche	114,81	10,80	125,61
	A.3.4	2 chambres	3ème	Ouest	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	A.4.1	1 chambre	4ème	Ouest	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	A.4.2	2 chambres	4ème	Est	Avant droit	94,88	10,80	105,68
	A.4.3	3 chambres	4ème	Est	Avant gauche	114,81	10,80	125,61
	A.4.4	2 chambres	4ème	Ouest	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	A.5.1	3 chambres	5ème	Ouest et Est	Traversant droit	137,20	75,30	212,50
	A.5.2	3 chambres	5ème	Ouest et Est	Traversant gauche	133,87	57,10	190,97

VUE ARRIÈRE

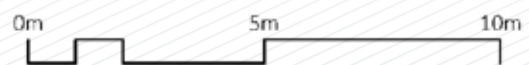
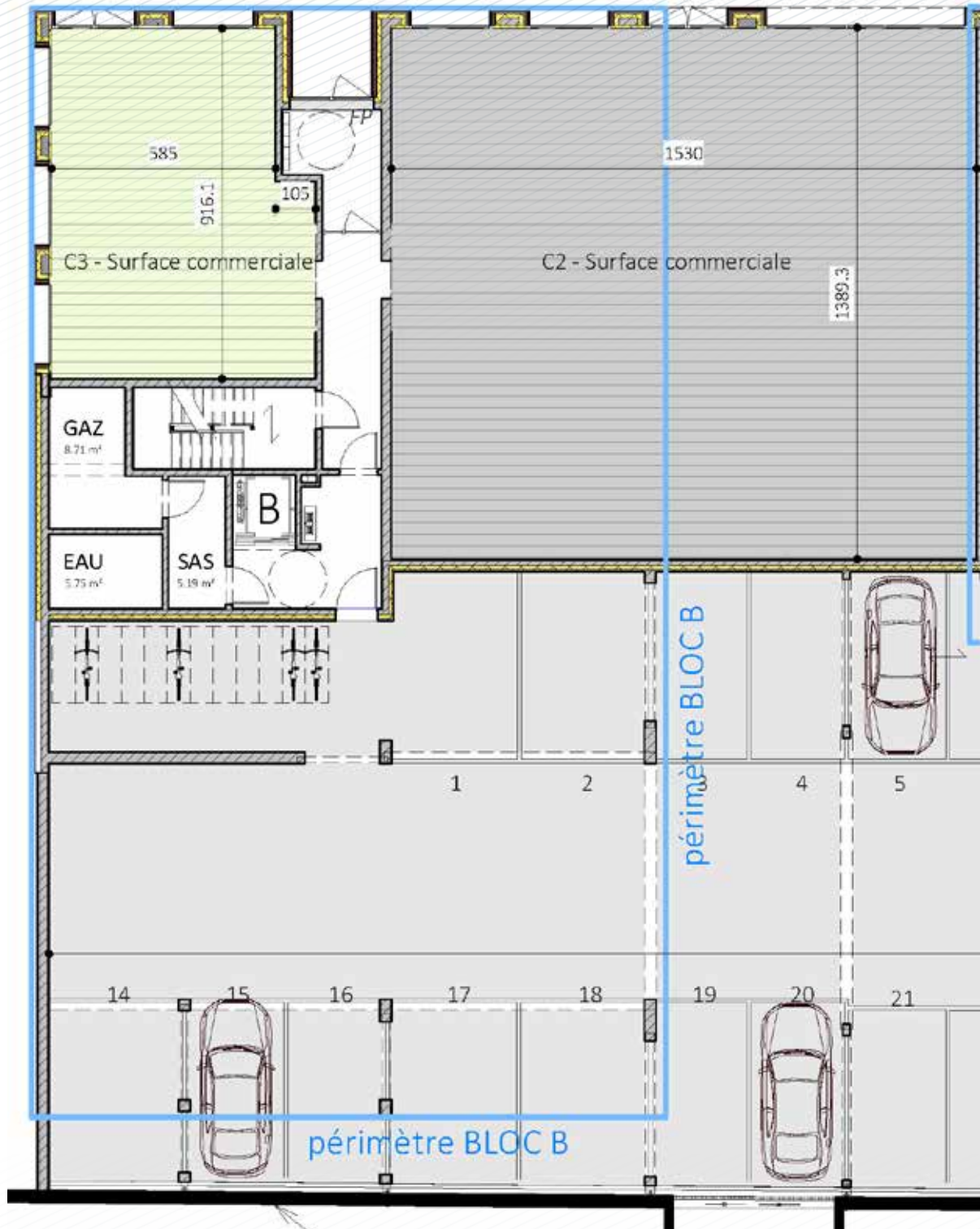




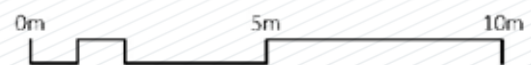
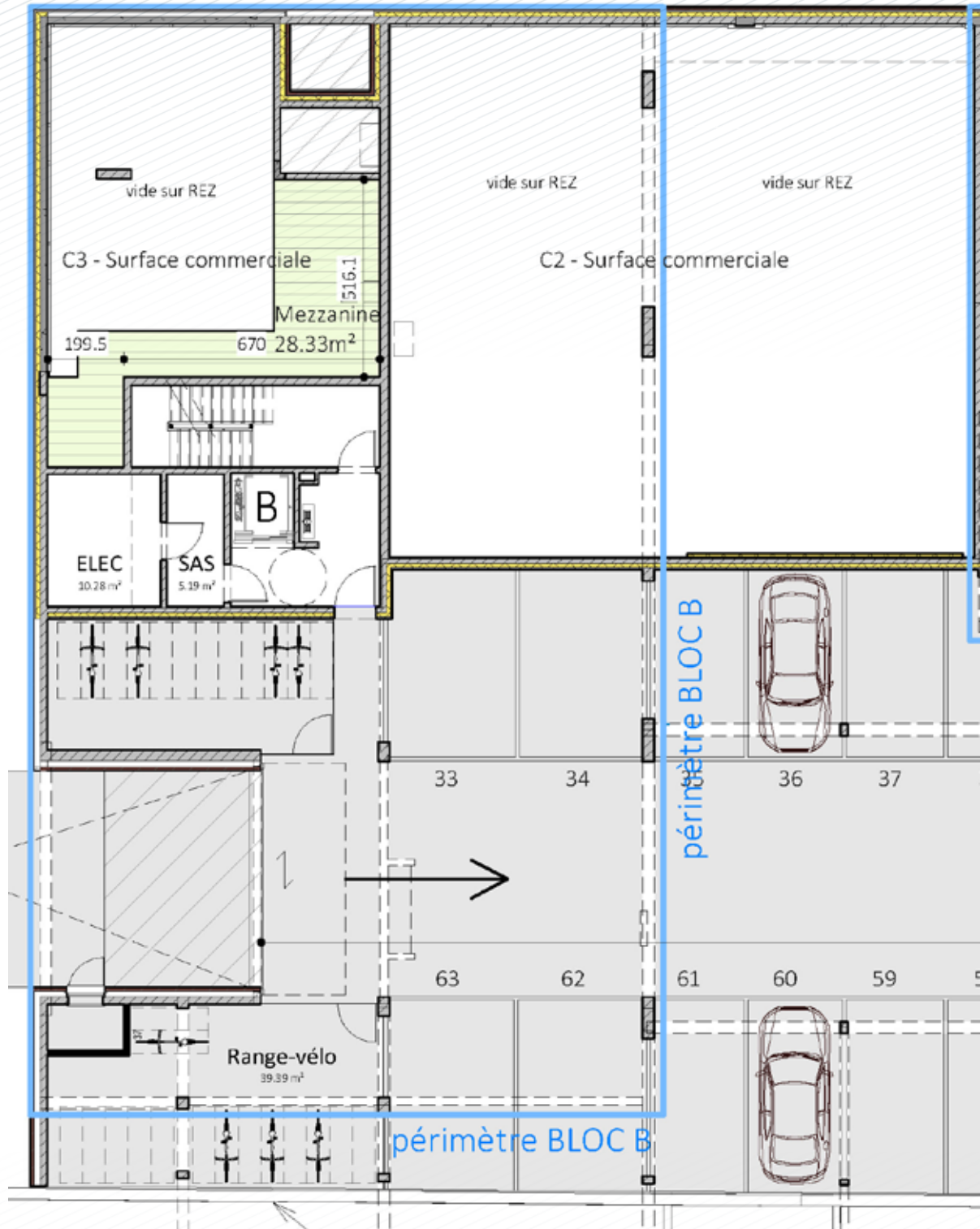
	LOT	TYPE	ÉTAGE	ORIENTATION	LOCALISATION	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
BÂTIMENT B	B.1.1	1 chambre	1er	Sud	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	B.1.2	2 chambres	1er	Nord	Avant droit	94,88	72,30	167,18
	B.1.3	3 chambres	1er	Nord	Avant gauche	114,81	61,50	176,31
	B.1.4	2 chambres	1er	Sud	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	B.2.1	1 chambre	2ème	Sud	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	B.2.2	2 chambres	2ème	Nord	Avant droit	94,88	12,30	107,18
	B.2.3	3 chambres	2ème	Nord	Avant gauche	114,81	12,30	127,11
	B.2.4	2 chambres	2ème	Sud	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	B.3.1	1 chambre	3ème	Sud	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	B.3.2	2 chambres	3ème	Nord	Avant droit	94,88	12,30	107,18
	B.3.3	3 chambres	3ème	Nord	Avant gauche	114,81	12,30	127,11
	B.3.4	3 chambres	3ème	Sud	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
	B.4.1	1 chambre	4ème	Sud	Arrière droit	73,16	17,00	90,16
	B.4.2	2 chambres	4ème	Nord	Avant droit	94,88	10,80	105,68
	B.4.3	3 chambres	4ème	Nord	Avant gauche	114,81	10,80	125,61
	B.4.4	2 chambres	4ème	Sud	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86
B.5.1	1 chambre	5ème	Sud	Arrière droit	73,16	17,00	90,16	
B.5.2	2 chambres	5ème	Nord	Avant droit	94,88	12,30	107,18	
B.5.3	3 chambres	5ème	Nord	Avant gauche	114,81	12,30	127,11	
B.5.4	2 chambres	5ème	Sud	Arrière gauche	100,16	13,70	113,86	

VUE AVANT

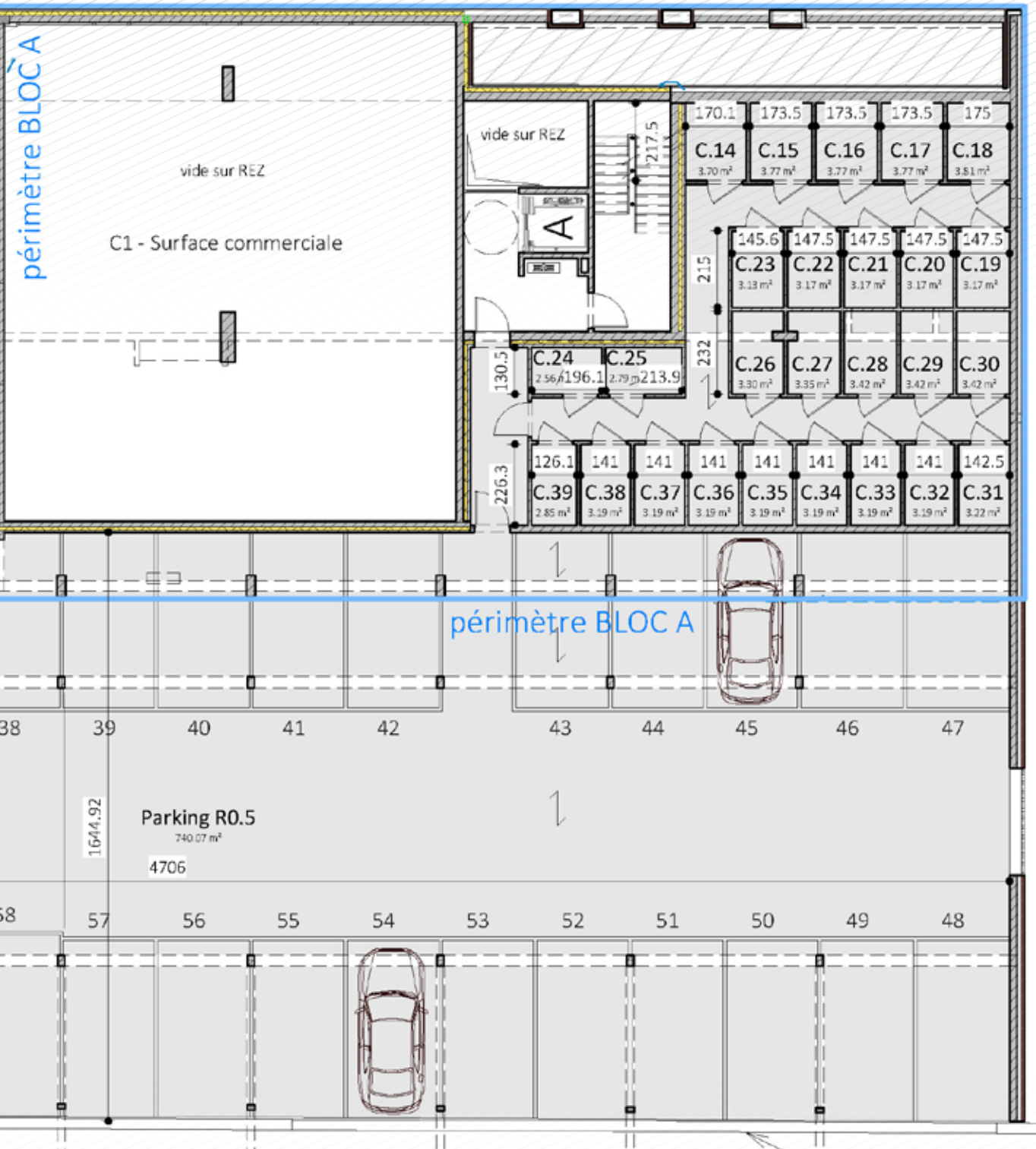




LOT	TYPE	SURFACE (M ²)	SURF. MEZZANINE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
C1	COMMERCE	187.62	-	187.62
C2	COMMERCE	227.13	-	227.13
C3	COMMERCE	69.14	28.33	97.47



LOT	TYPE	SURFACE (M ²)	SURF. MEZZANINE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
C1	COMMERCE	187.62	-	187.62
C2	COMMERCE	227.13	-	227.13
C3	COMMERCE	69.14	28.33	97.47

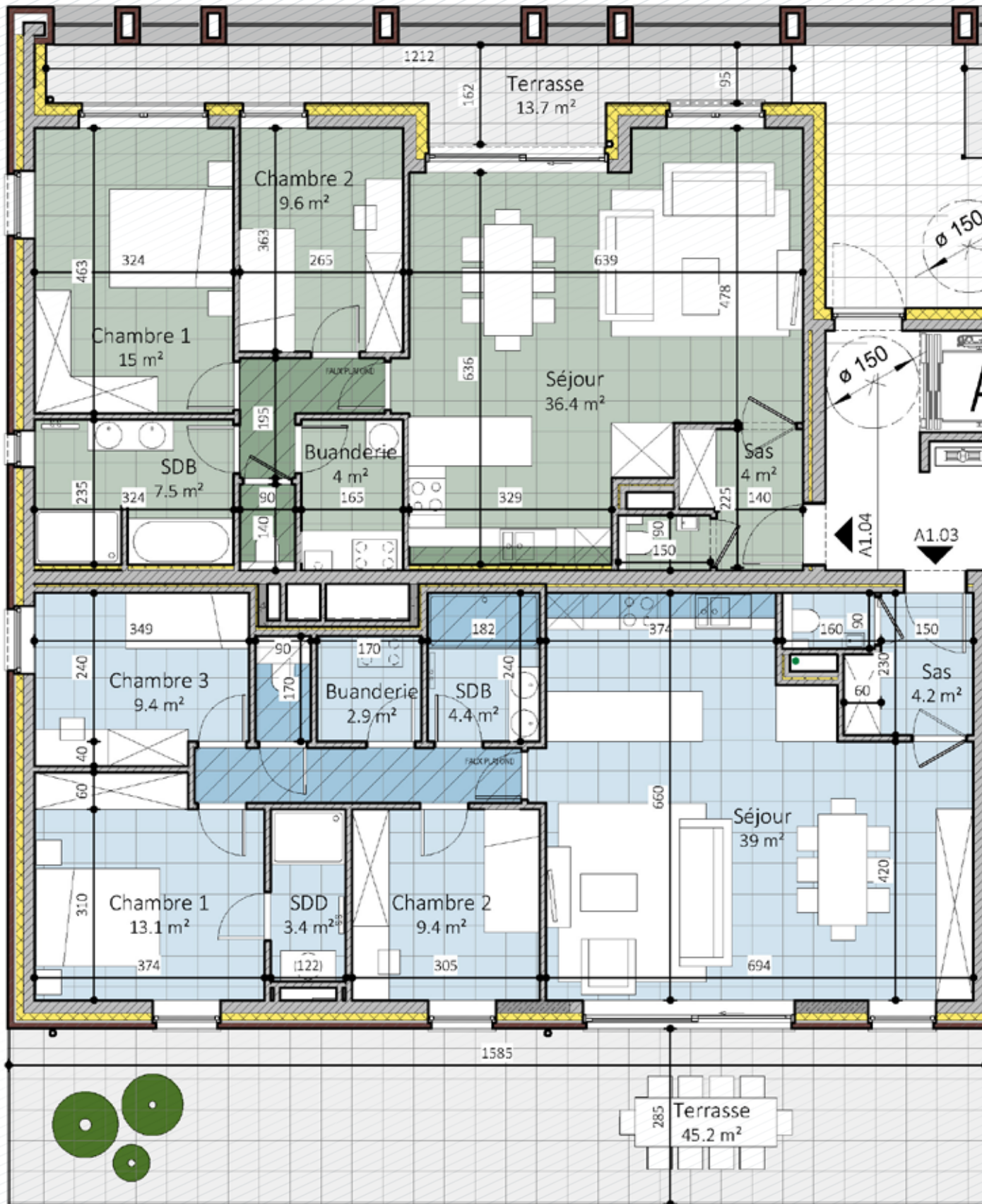


BATIMENT A ET B : VUE AVANT

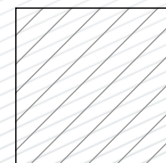


BATIMENT A ET B : VUE LATÉRALE

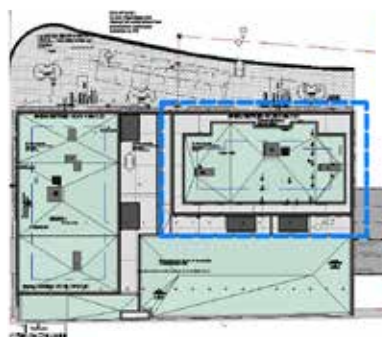
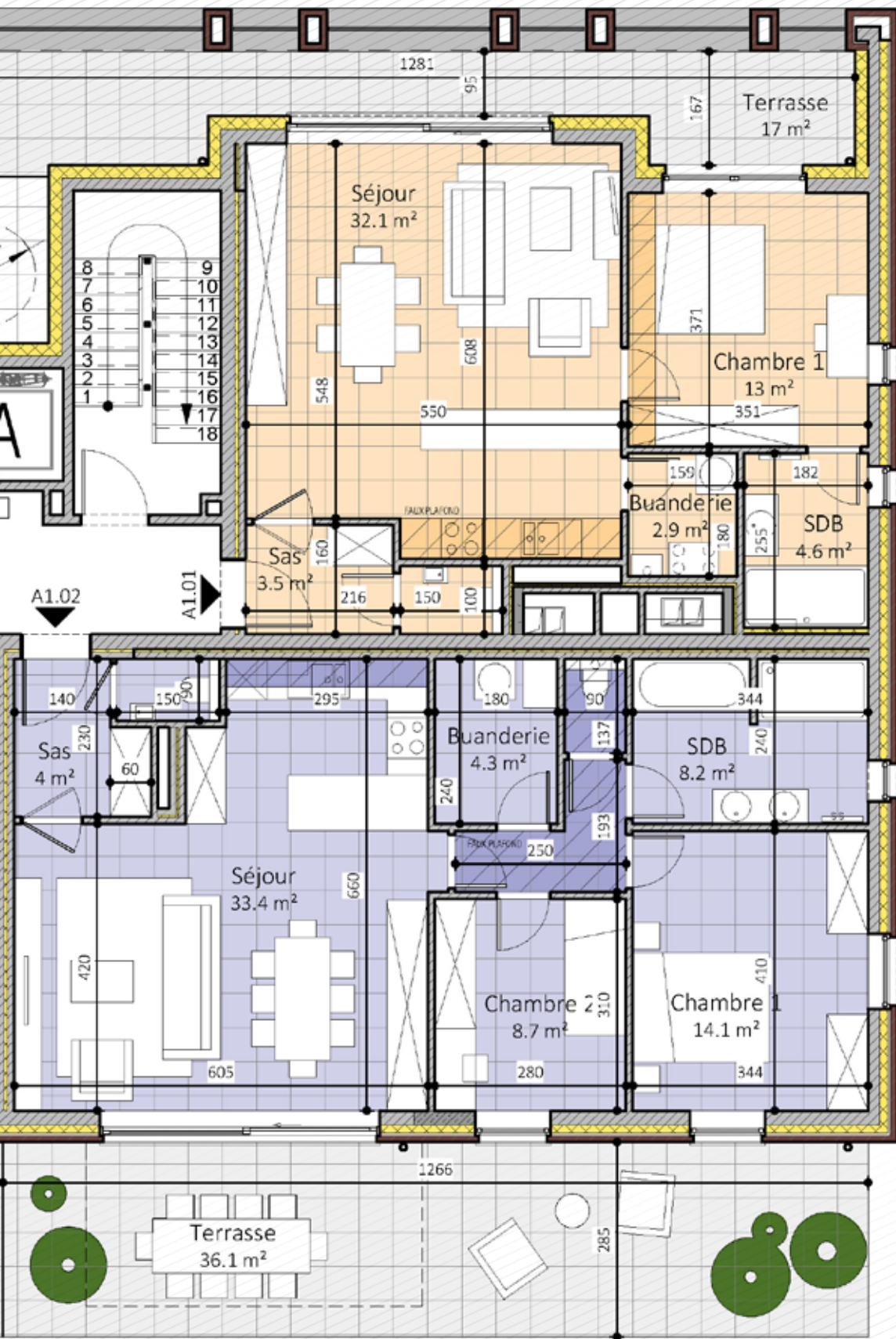




LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
A1.01	1CH	73.16	17	90.16
A1.02	2CH	94.88	36.1	130.98
A1.03	3CH	114.81	45.2	160.01
A1.04	2CH	100.16	13.7	113.86



FAUX PLAFOND

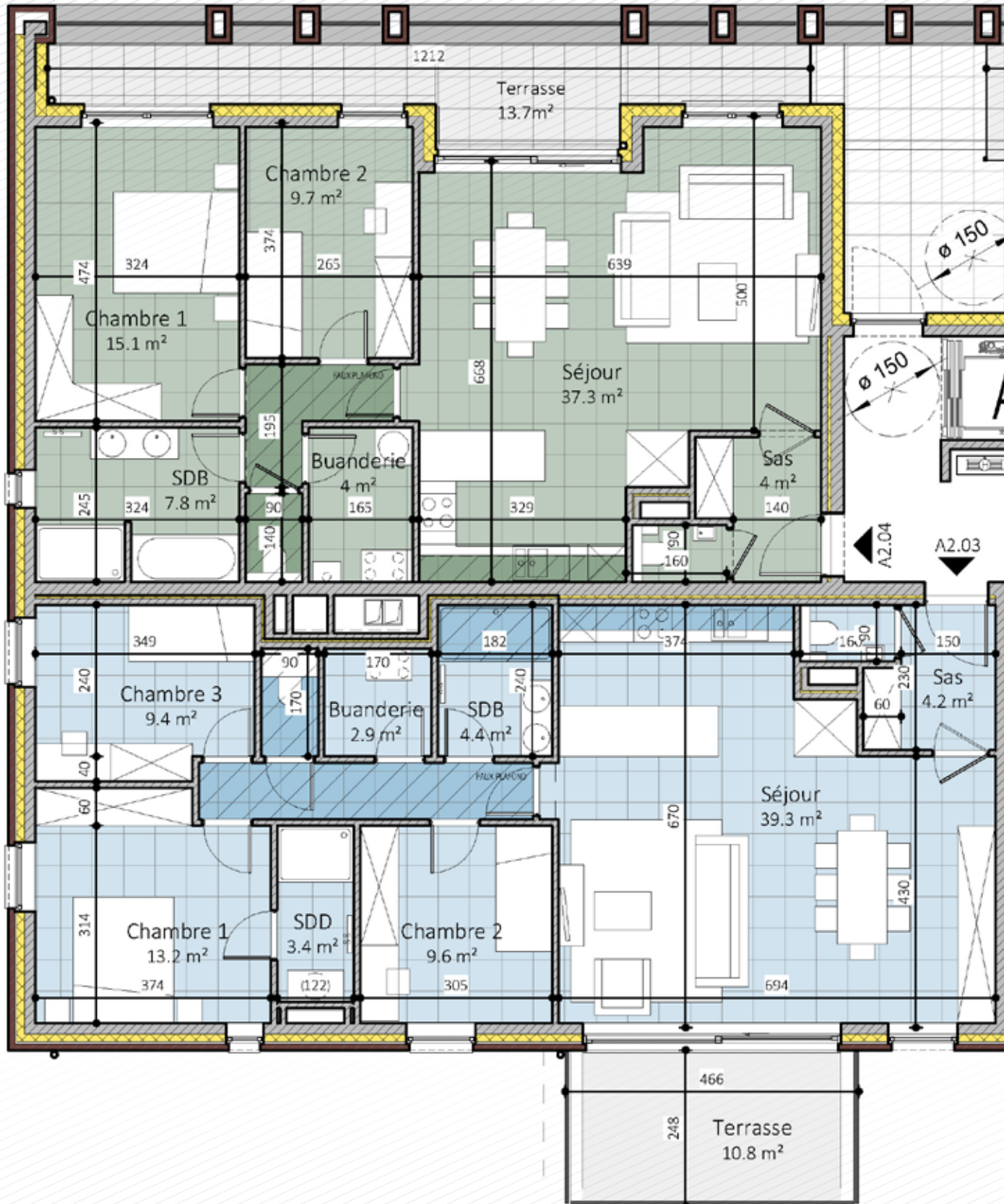


VUE AVANT

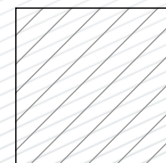


VUE ARRIERE

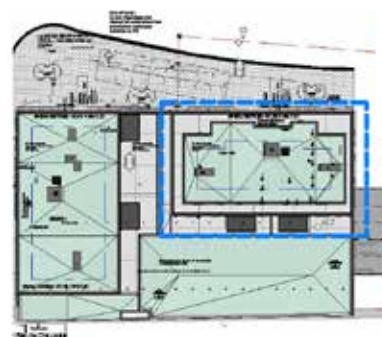
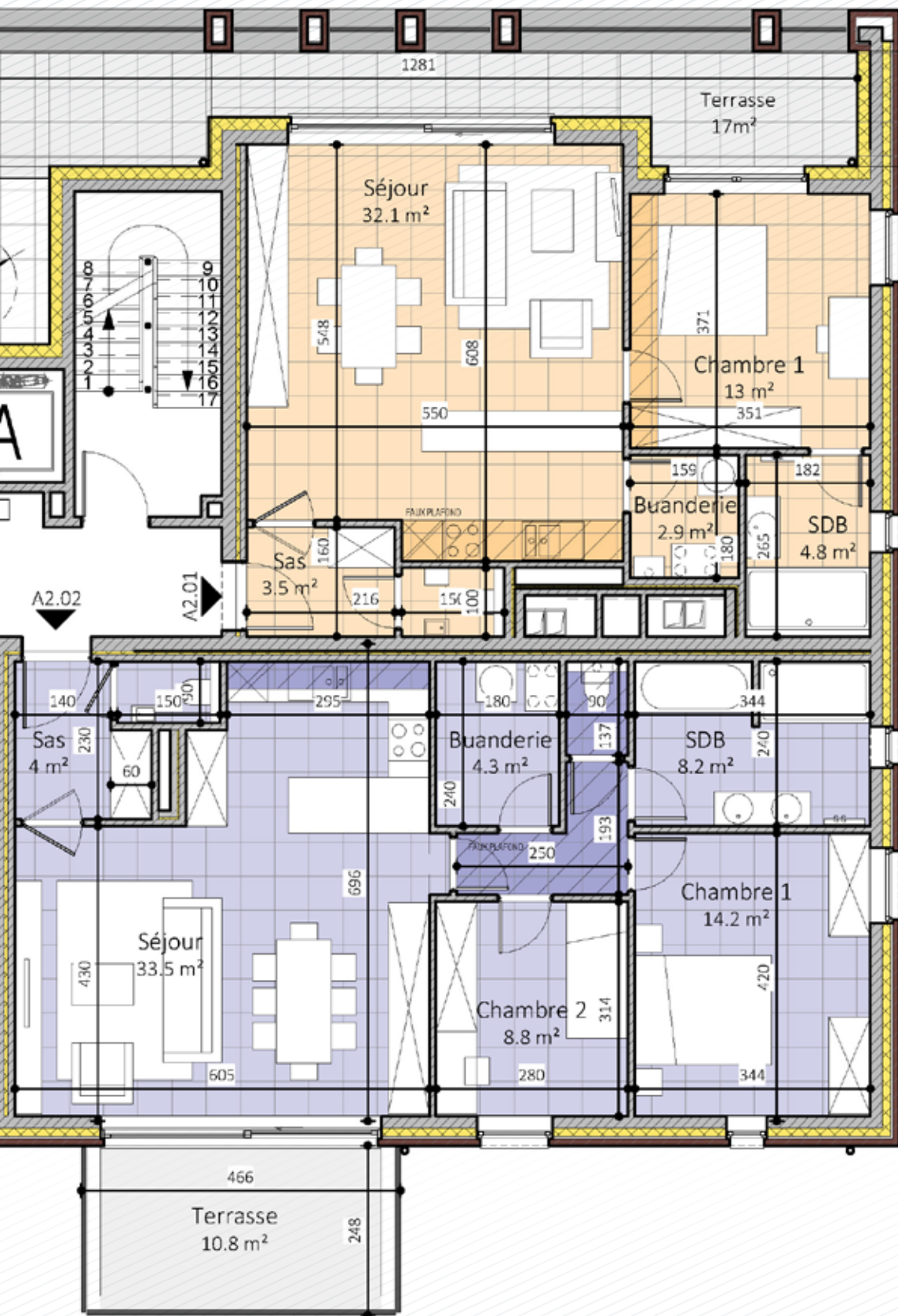




LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
A2.01	1CH	73.16	17	90.16
A2.02	2CH	94.88	10.8	105.68
A2.03	3CH	114.81	10.8	125.61
A2.04	2CH	100.16	13.7	113.86



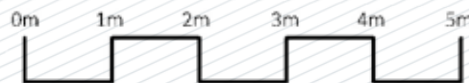
FAUX PLAFOND

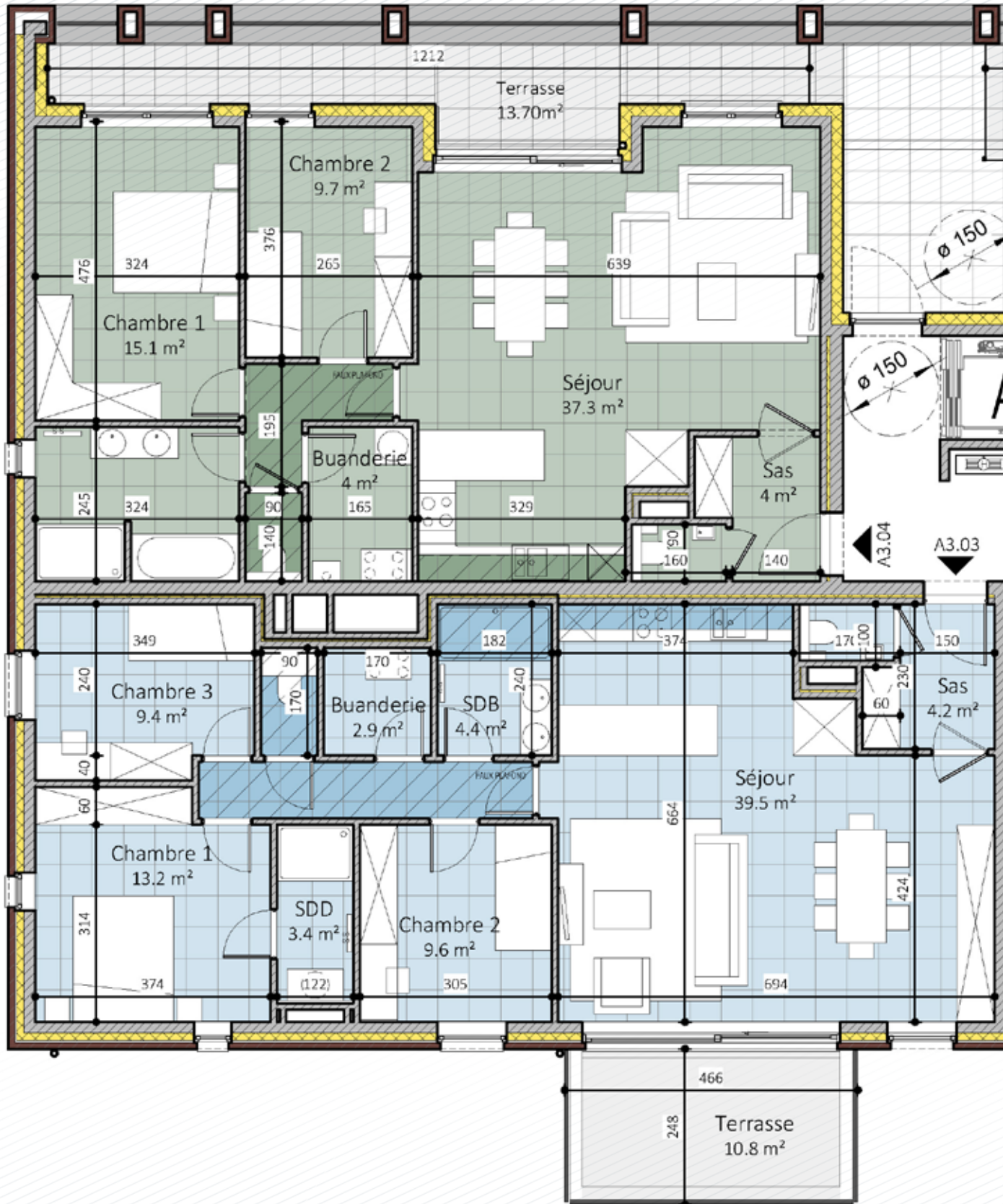


VUE AVANT

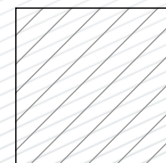


VUE ARRIERE

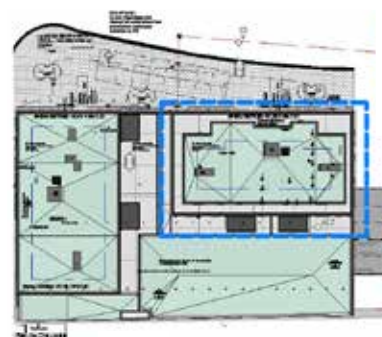
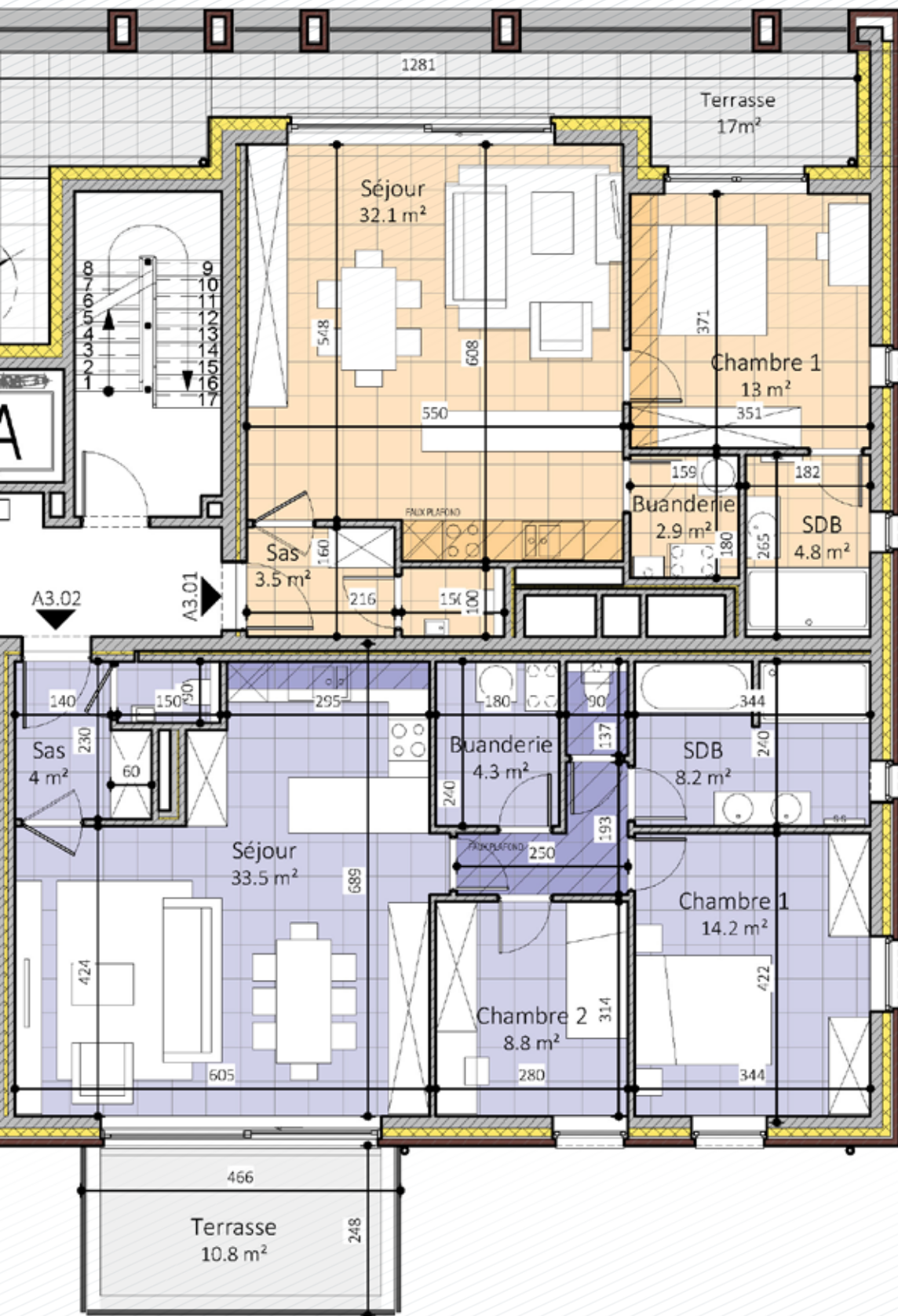




LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
A3.01	1CH	73.16	17	90.16
A3.02	2CH	94.88	10.8	105.68
A3.03	3CH	114.81	10.8	125.61
A3.04	2CH	100.16	13.7	113.86



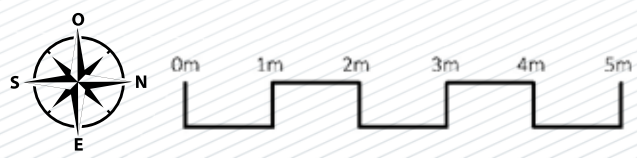
FAUX PLAFOND

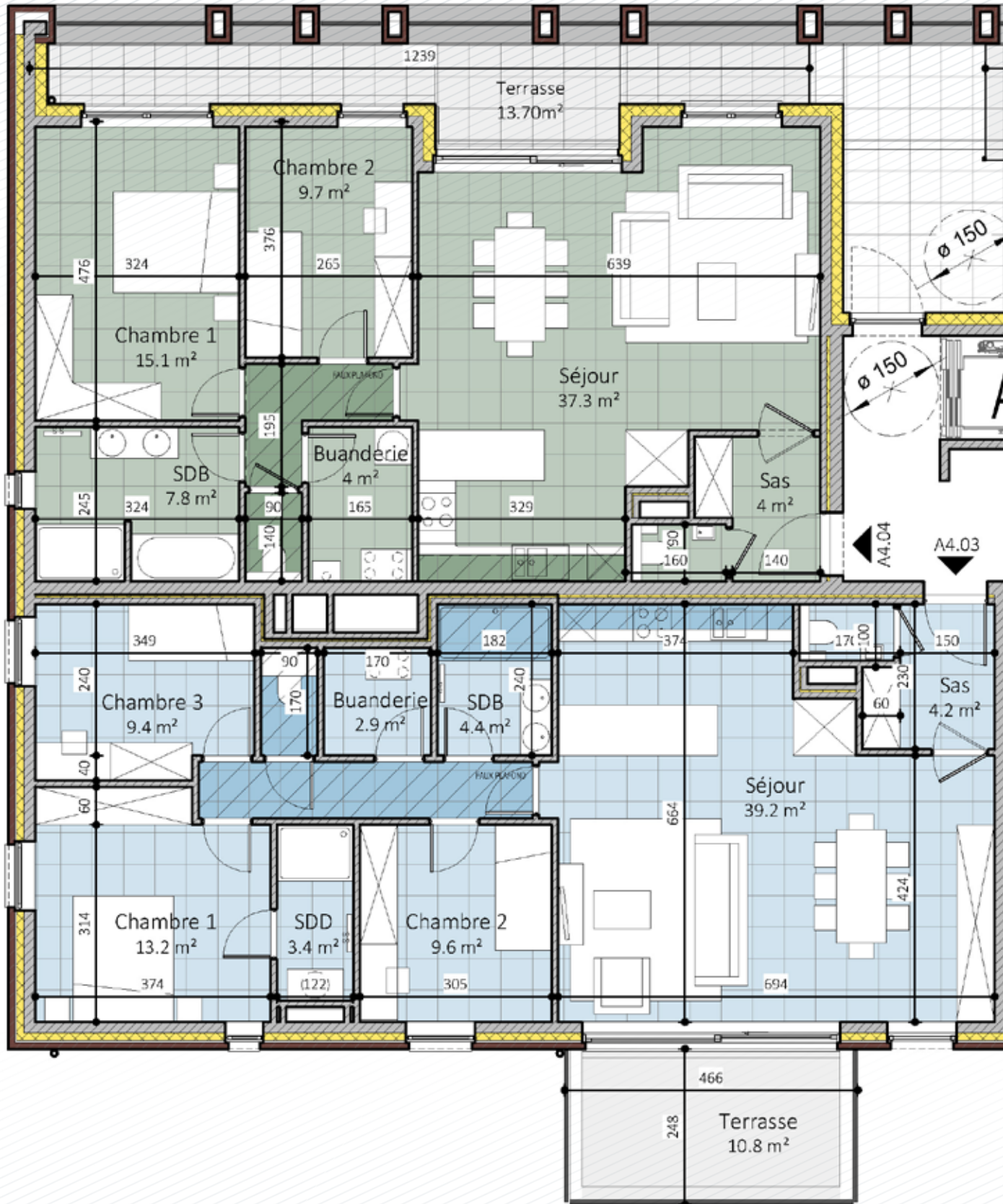


VUE AVANT

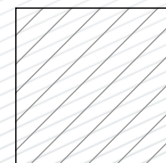


VUE ARRIERE

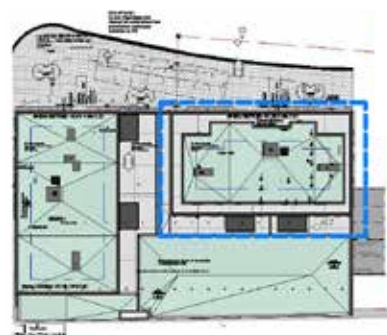
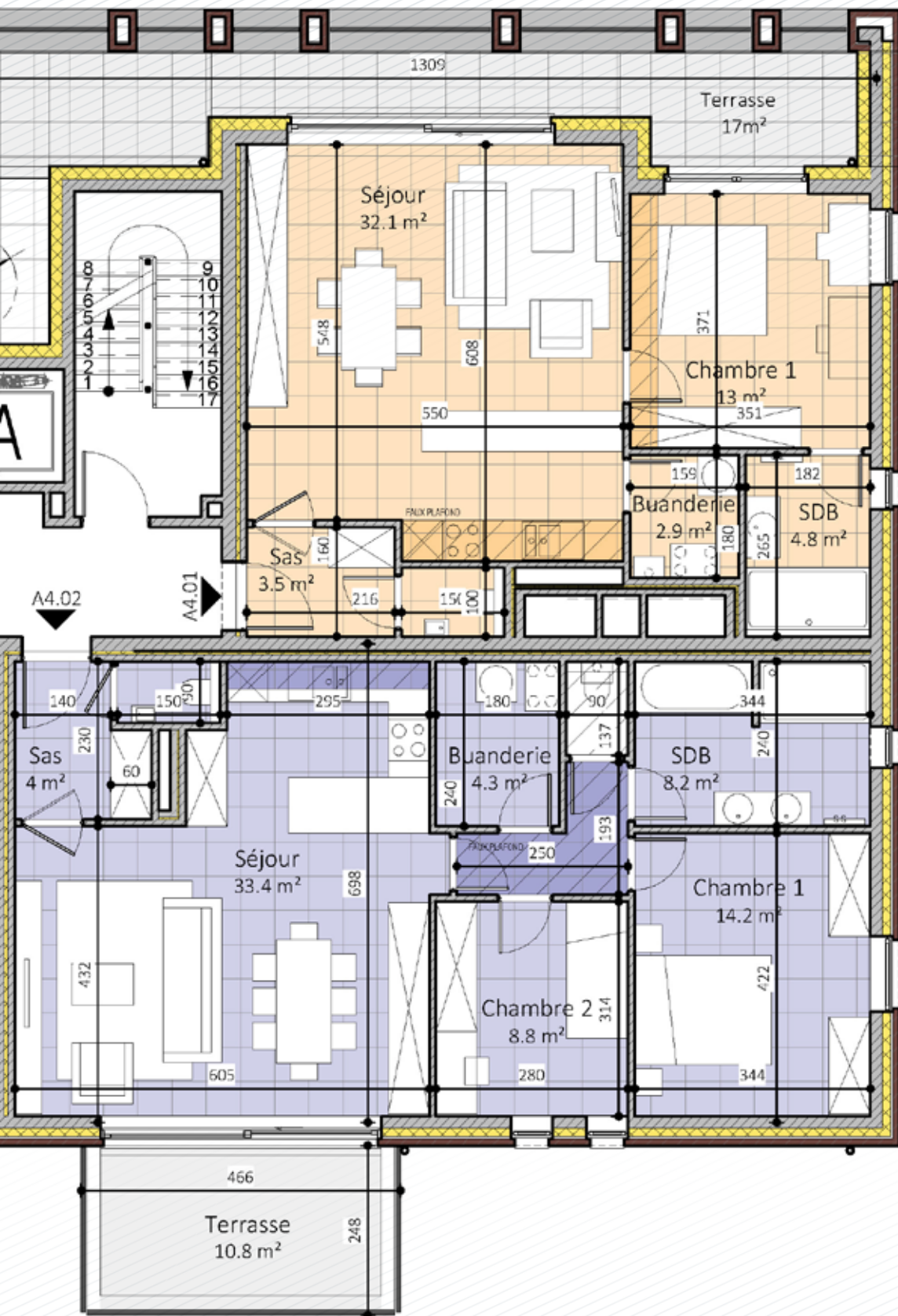




LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
A4.01	1CH	73.16	17	90.16
A4.02	2CH	94.88	10.8	105.68
A4.03	3CH	114.81	10.8	125.61
A4.04	2CH	100.16	13.7	113.86



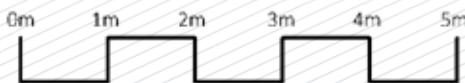
FAUX PLAFOND

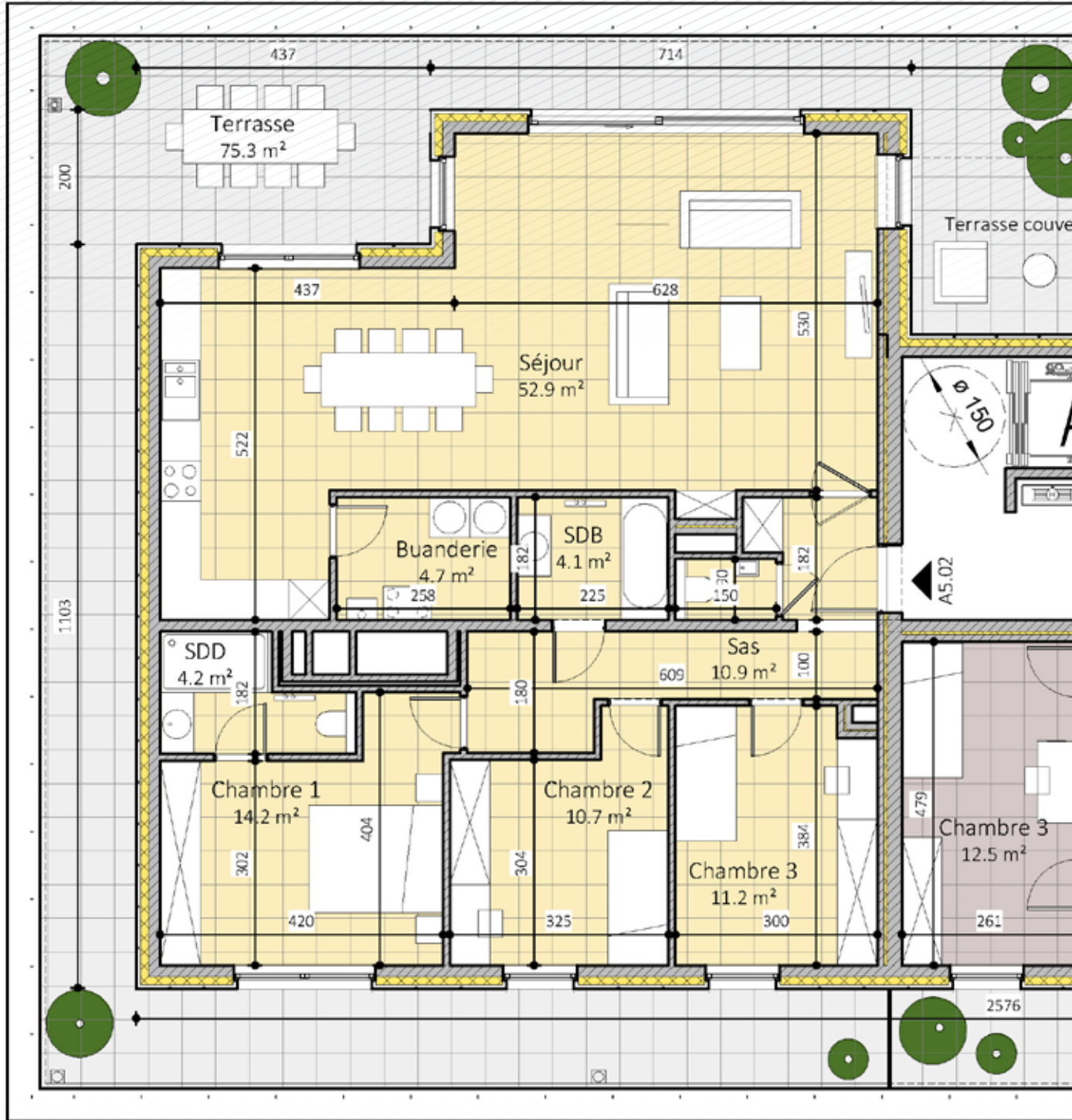


VUE AVANT

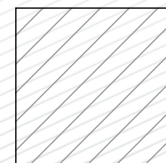


VUE ARRIERE

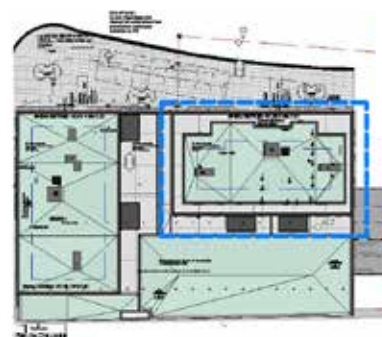
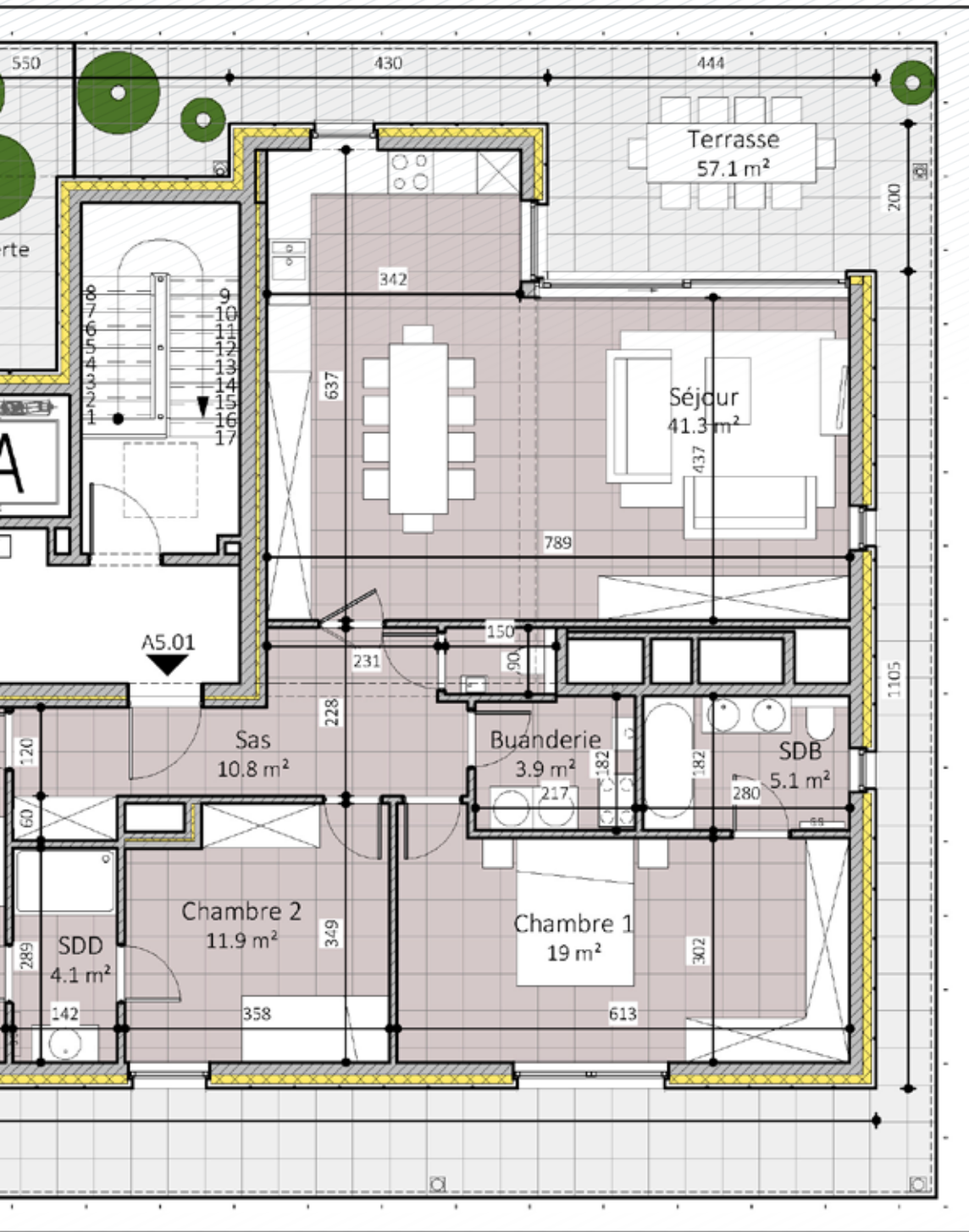




LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
A5.01	3CH	137.20	75.30	212.50
A5.02	3CH	133.87	57.10	190.97



FAUX PLAFOND



VUE AVANT

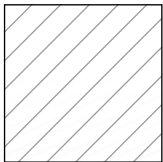
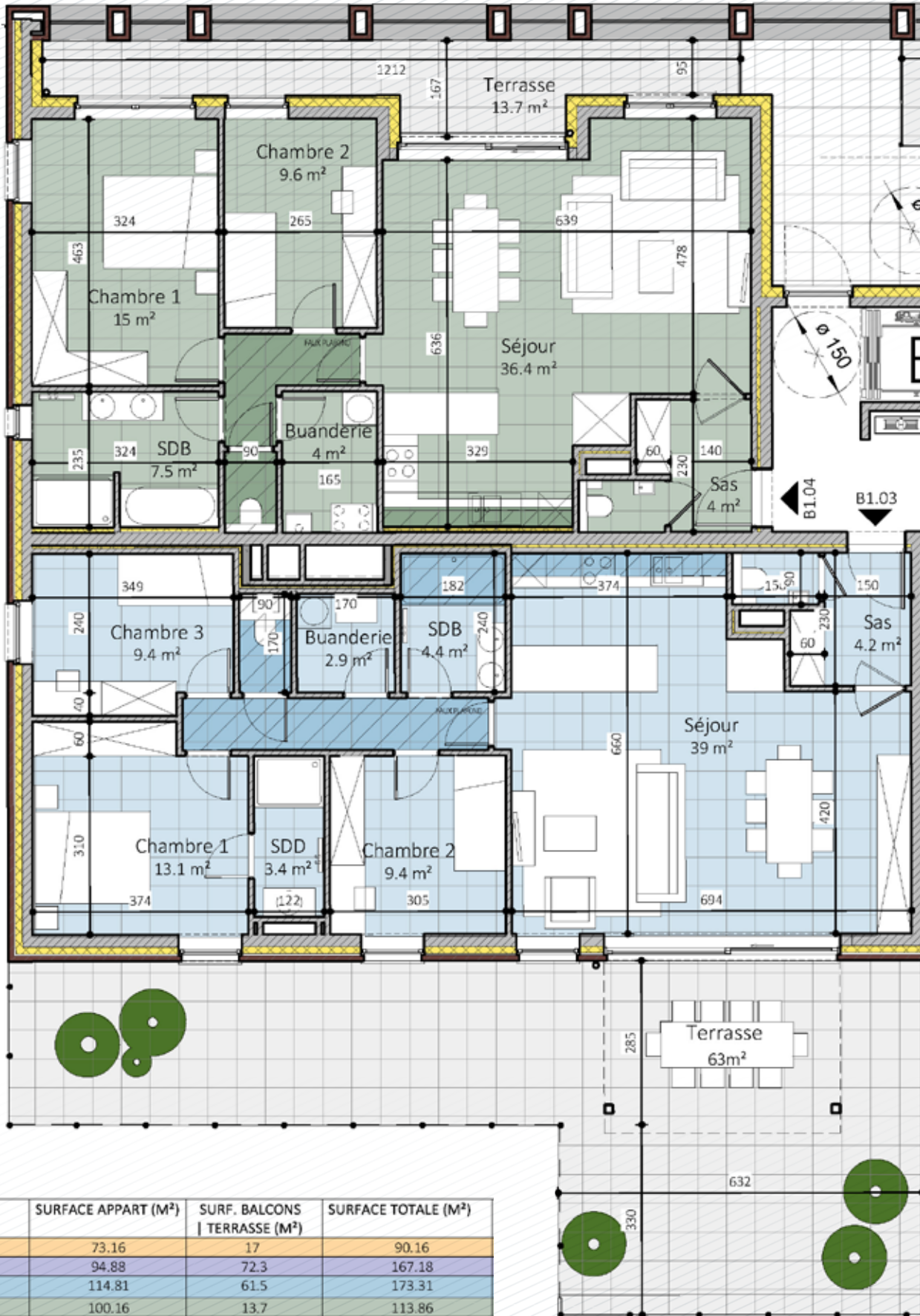


VUE ARRIERE



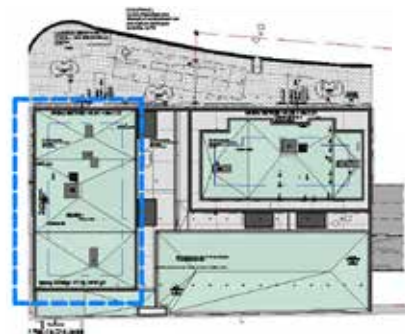






FAUX PLAFOND

LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
B1.01	1CH	73.16	17	90.16
B1.02	2CH	94.88	72.3	167.18
B1.03	3CH	114.81	61.5	173.31
B1.04	2CH	100.16	13.7	113.86

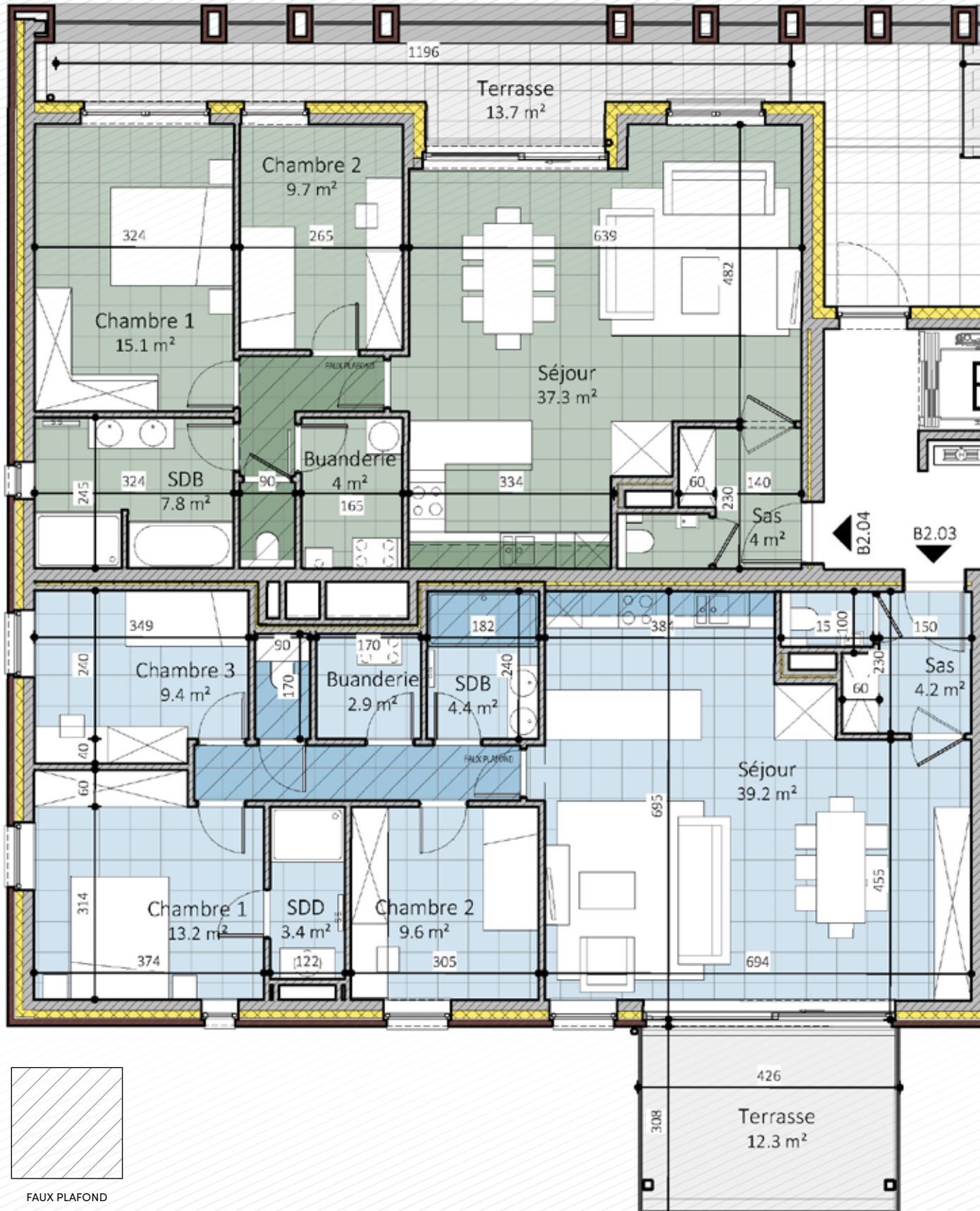


VUE AVANT

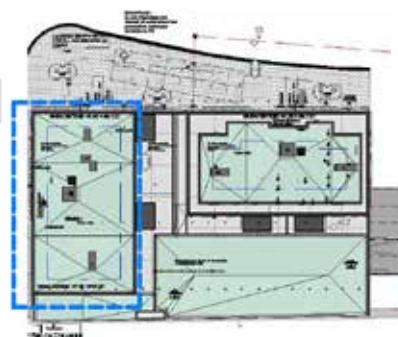
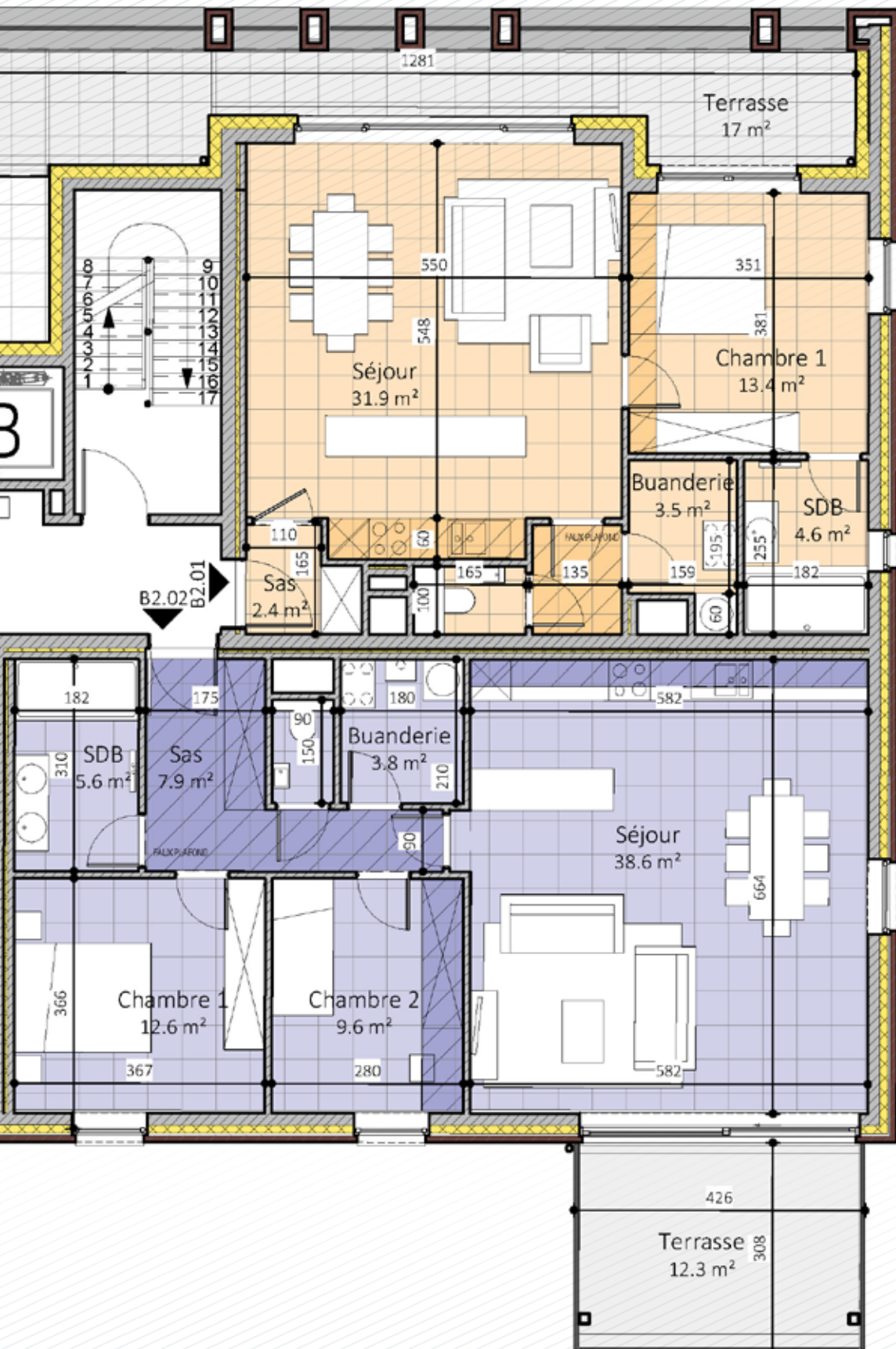


VUE ARRIERE





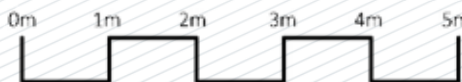
LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
B2.01	1CH	73.16	17	90.16
B2.02	2CH	94.88	12.3	107.18
B2.03	3CH	114.81	12.3	127.11
B2.04	2CH	100.16	13.7	113.86

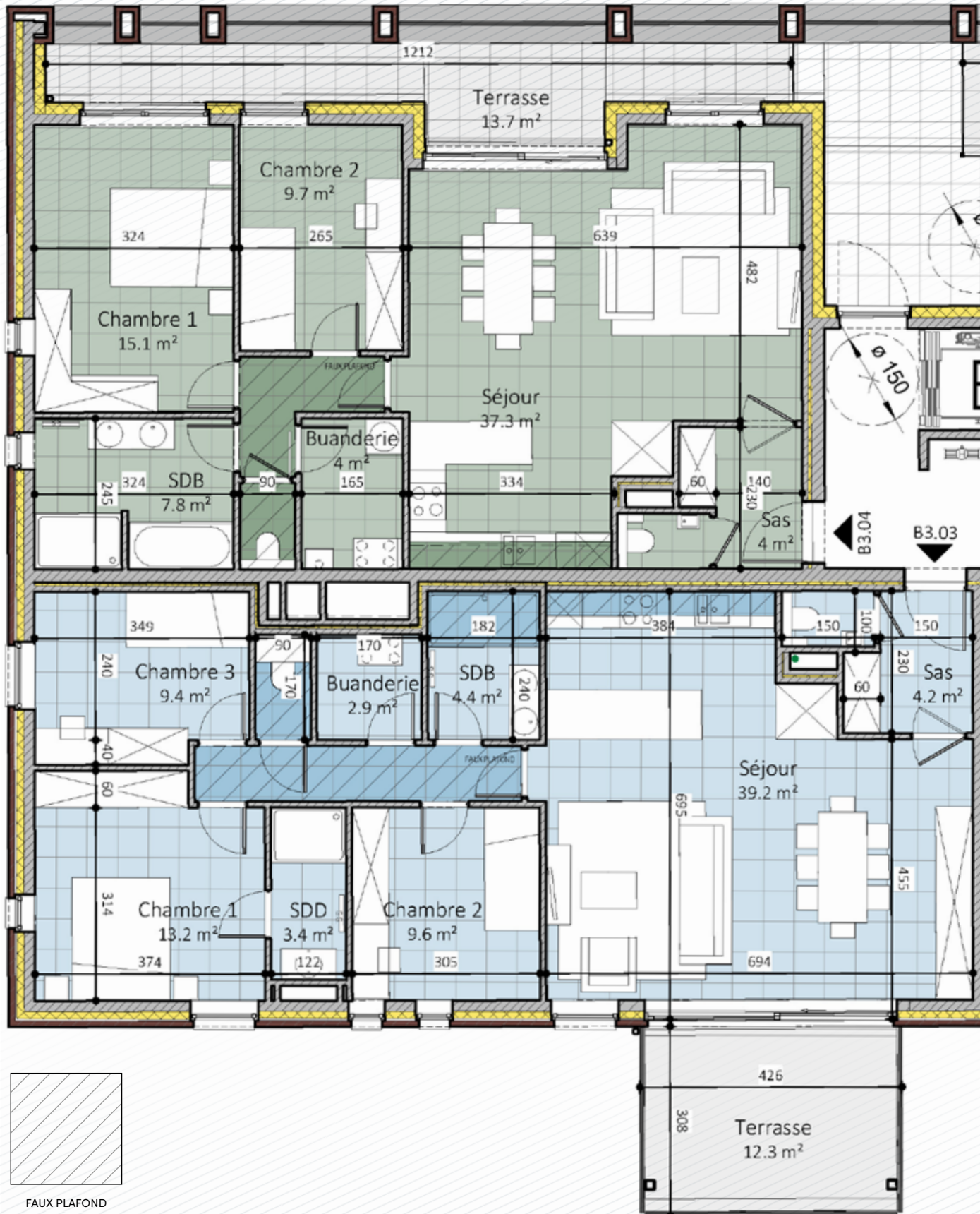


VUE AVANT

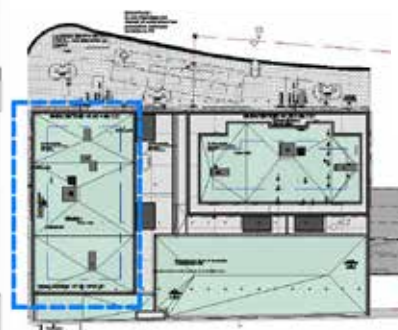
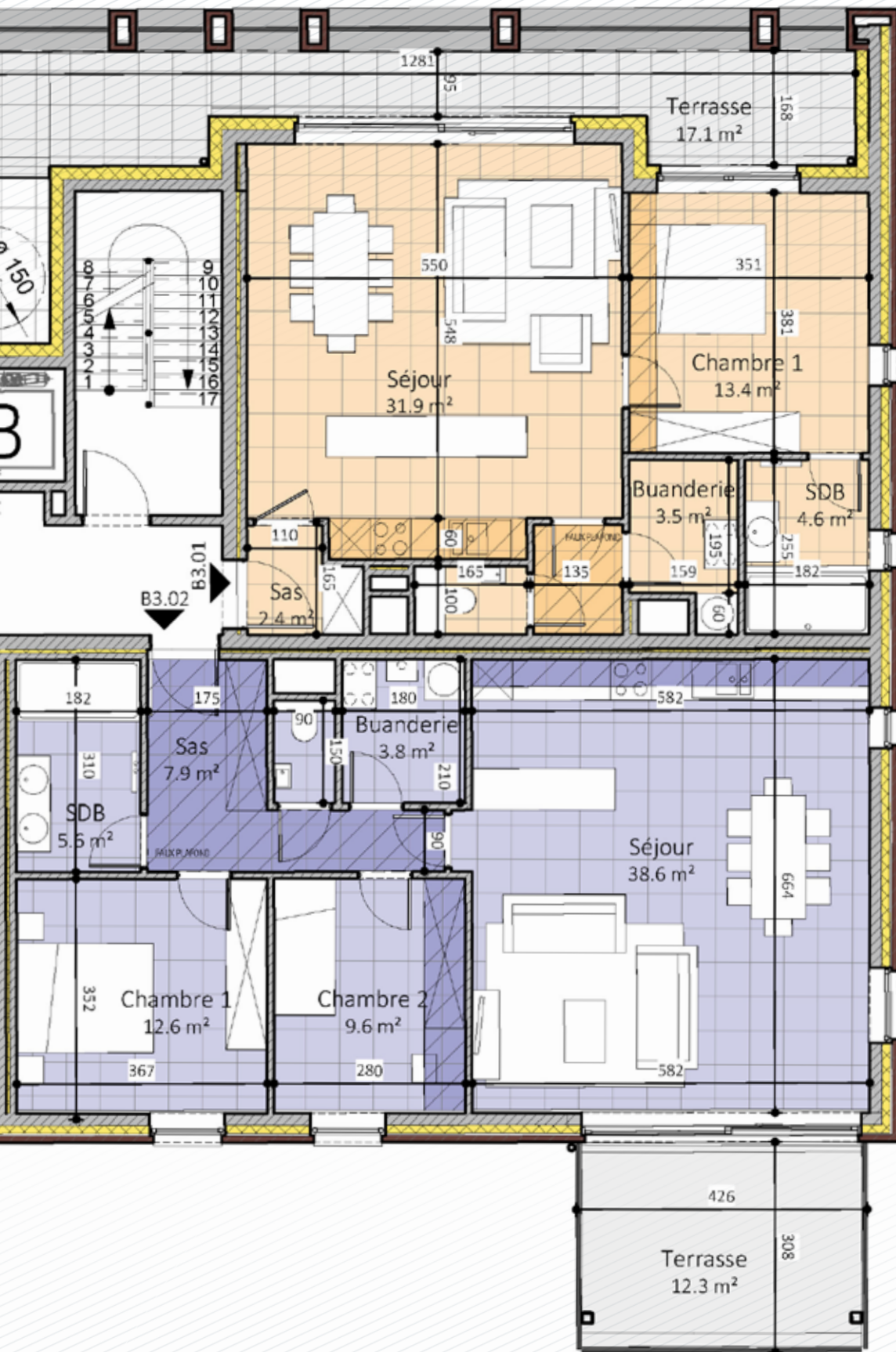


VUE ARRIERE





LOT	TYPE	SURFACE APPART (M²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M²)	SURFACE TOTALE (M²)
B3.01	1CH	73.16	17	90.16
B3.02	2CH	94.88	12.3	107.18
B3.03	3CH	114.81	12.3	127.11
B3.04	2CH	100.16	13.7	113.86

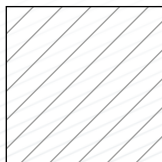
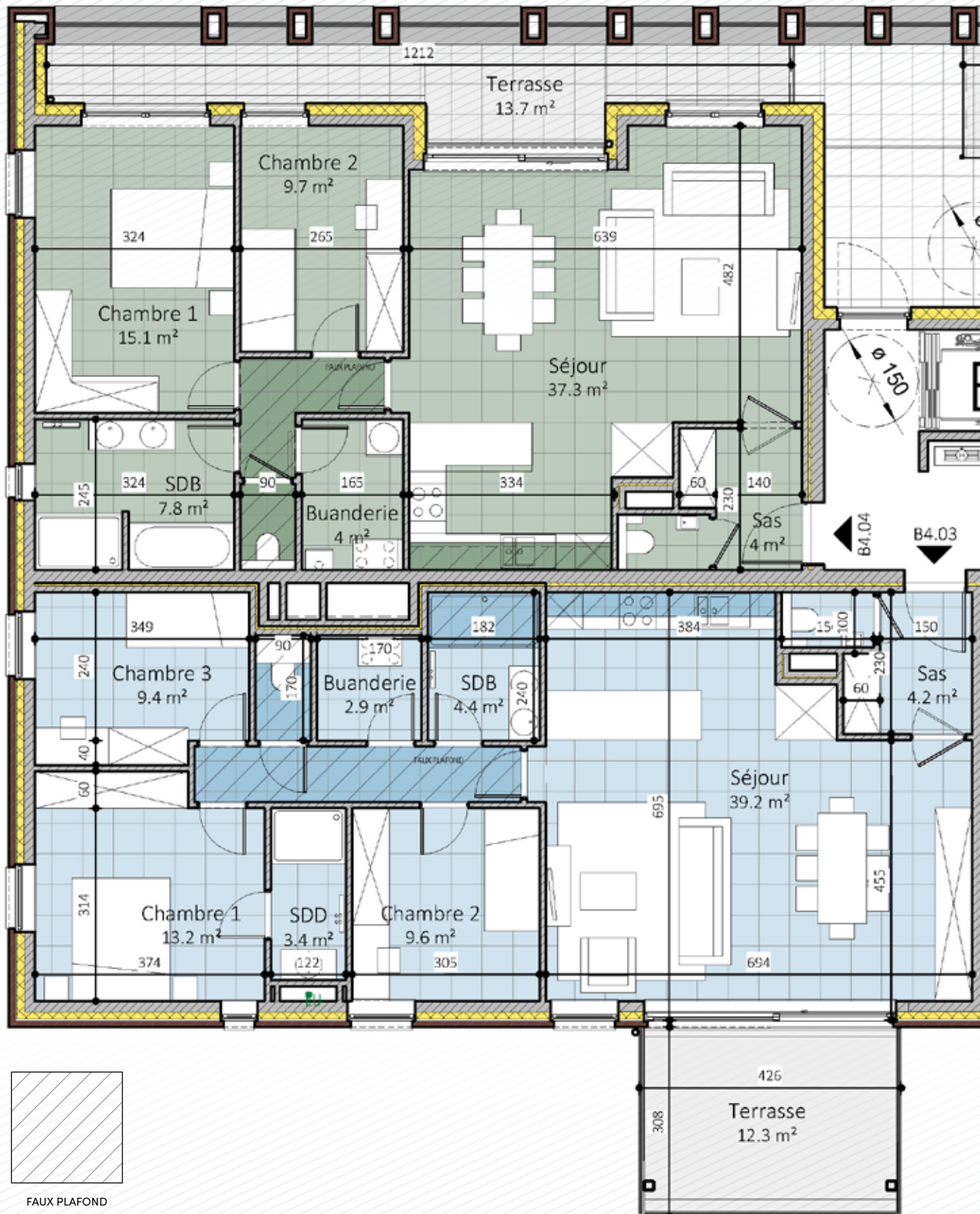


VUE AVANT



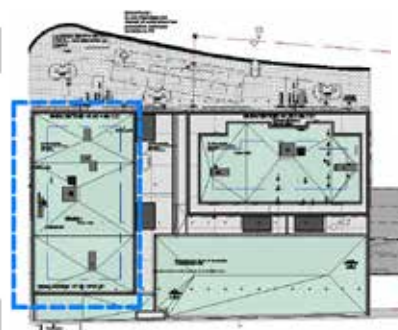
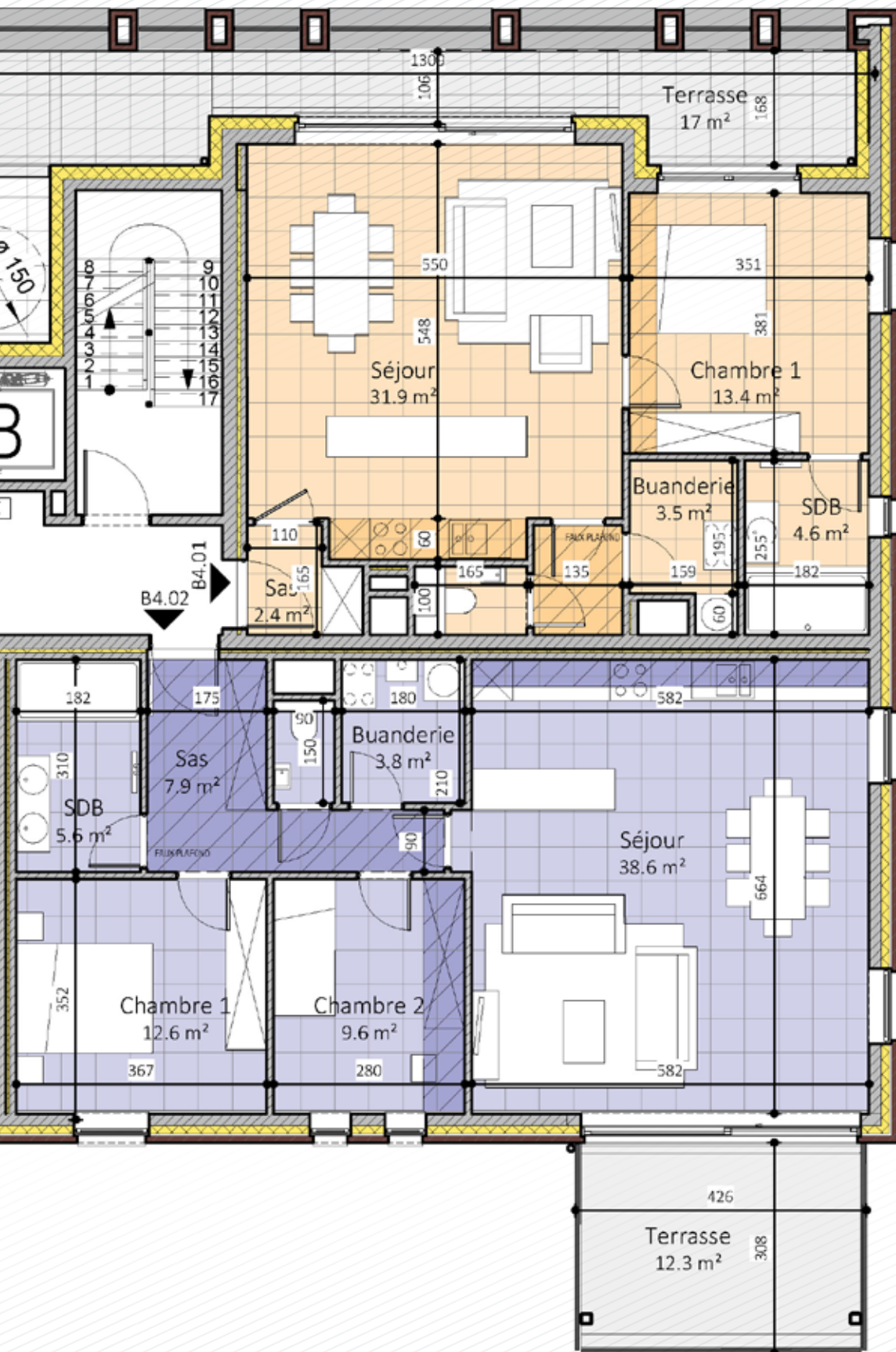
VUE ARRIERE





FAUX PLAFOND

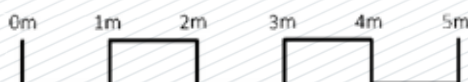
LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
B4.01	1CH	73.16	17	90.16
B4.02	2CH	94.88	10.8	107.18
B4.03	3CH	114.81	10.8	127.11
B4.04	2CH	100.16	13.7	113.86

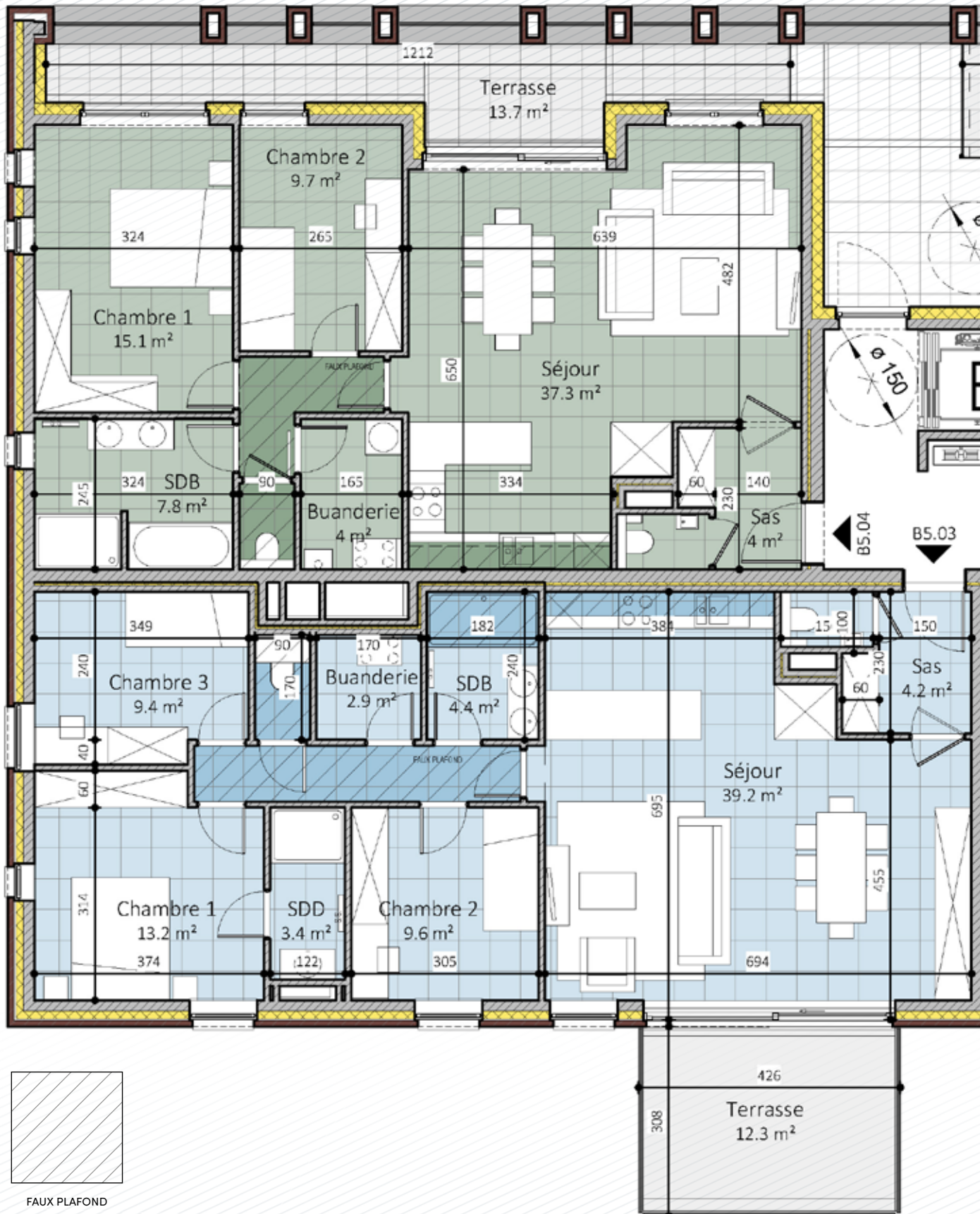


VUE AVANT

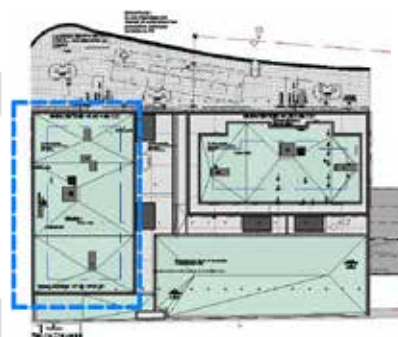
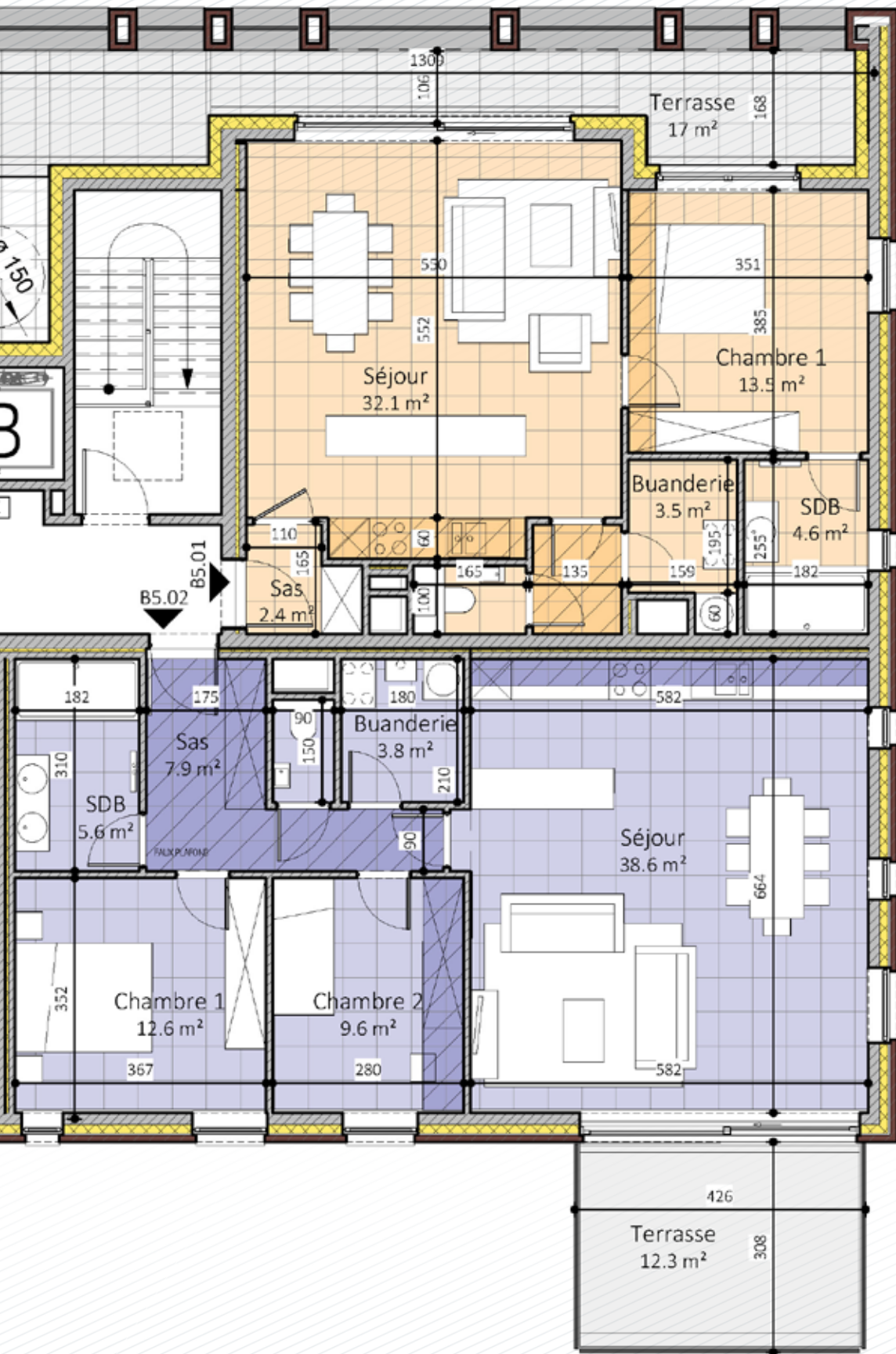


VUE ARRIERE





LOT	TYPE	SURFACE APPART (M ²)	SURF. BALCONS TERRASSE (M ²)	SURFACE TOTALE (M ²)
B5.01	1CH	73.16	17	90.16
B5.02	2CH	94.88	12.3	107.18
B5.03	3CH	114.81	12.3	127.11
B5.04	2CH	100.16	13.7	113.86



VUE AVANT



VUE ARRIERE

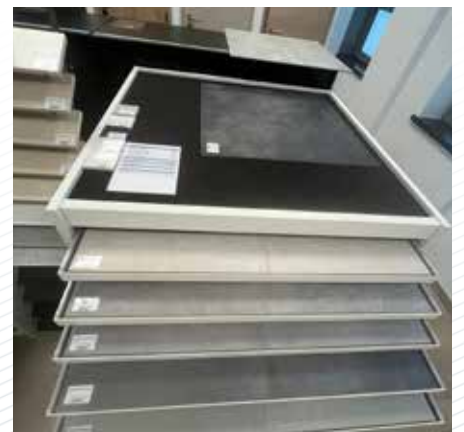


Nous n'avons pas choisi notre mot d'ordre « Proche de vous ! » sans raison.

Depuis 1981, Sotraba a établi nombre de partenariats avec des entreprises locales afin de vous proposer les meilleures fournitures intérieures.

Quand l'état d'avancement le permet, nous offrons à nos clients la possibilité de faire leurs choix intérieurs directement chez Sotraba à Arquennes. Si les possibilités de notre showroom vous semblent trop limitée nous vous invitons alors à vous rendre directement chez nos fournisseurs pour des choix plus vastes.

Néanmoins, le budget détaillé de notre cahier des charges propose déjà un bon nombre d'aménagements dont nous disposons directement en showroom (carrelages, portes intérieures, revêtements stratifiés, faïences de salle de bain, ...).





NOS FOURNISSEURS



SANITAIRES



Tout pour l'eau et la chaleur

Madame Catherine Limbourg
Route Nationale 5 - 6040 Gosselies
(Parking du Media Markt)
Tél: 071/25.79.10



CARRELAGES



Carrelages | Marbrerie | Pierres

Madame Véronique Paridaens et
Monsieur Arnaud Roulet
Route Nationale 5 - 6040 Gosselies
(À hauteur de la rue Robesse)
Tél: 071/85.03.05
Fax: 071/85.03.06



CUISINES



WWW.BIENVENUECHEZARTCUISINE.COM

Mr. Botquin
Gsm: 0495/22.46.36
Tél: 067/67.00.28
www.bienvenuechezartcuisine.com

NOS COLLABORATEURS

Département Technique

- Erberto Gargano
erberto.gargano@sotraba.be
- Illiesse Mouaici
illiesse.mouaici@sotraba.be

Direction

- Bruno Mernier
bruno.mernier@sotraba.be

Secrétariat et administration

- Cindy Calvo
cindy.calvo@sotraba.be

ARCHITECTURE

Open Architecte SRL
Rue de la Marbrite, 9b
1400 Nivelles

STABILITÉ

MOBAT s.a.
Rue du centre, 86/2
7900 Ronquières

PEB

PEB conseil
Av. Fontaine à l'Hermitte, 13
7090 Hennuyères

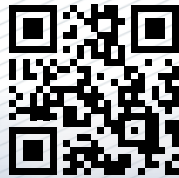
RESPONSABLE COMMERCIAL

Happy Home Immo/Sotraba

- Jérôme Deuson
jerome.deuson@sotraba.be
0476/29.23.73

- Olivier Deuson
olivier.deuson@sotraba.be
0486/55.54.64

Plus d'infos



RÉSIDENCE
MONDII

**VENTE DIRECTE,
GARANTIE DU SAVOIR.**

Jérôme Deuson

0476/29.23.73
jerome.deuson@sotraba.be

Olivier Deuson

0486/55.54.64
olivier.deuson@sotraba.be

Notre bureau

067/87.85.01
info@sotraba.be

Notre service commercial interne travaille directement **avec vous**
pour avoir réponse à vos questions et être au plus proche de votre future acquisition.

La proximité est notre force.

Proche de vous !

SOTRABA 
THOMAS & PIRON, LA FORCE D'UN TEAM

LA QUALITÉ SANS CONCESSION

DEPUIS 1981

WWW.SOTRABA.BE



sotrabaconstructions



sotrababe



SotrabaBeNivelles



Sotraba Constructions

Sotraba Constructions – N° ets. : BE 0421.205.375
Chaussée de Nivelles 121 – 7181 Arquennes (Seneffe)
Tél.: +32 67 87 85 01 – Fax : +32 67 87 85 04
info@sotraba.be